

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND

寄件者: PROJECT CONSULTANCY FBI <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年04月30日星期三 15:58
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND
主旨: 有關申請編號A/STT/22更改文件及補充文件
附件: 更改文件.pdf; ZY智能家居系統介紹.pdf

類別: Internet Email

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件（倘有），送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會（下稱「委員會」）秘書收。
- Please read the “Guidance Notes” carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board’s website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張，然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.tpb.gov.hk/>），亦可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 – 電話：2231 4810 或 2231 4835）及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全，委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☒ Organisation 機構)

企業投資有限公司

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱（如適用）

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

FiBi International Project Consultancy Co. Limited (菲比國際項目顧問有限公司)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址／地點／丈量約份及地段號碼（如適用）	Lots 1762 RP & 1768 in D.D. 105 & Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long, N.T.
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及／或總樓面面積	☒ Site area 地盤面積 730 sq.m 平方米 ☒ About 約 ☒ Gross floor area 總樓面面積 735 sq.m 平方米 ☒ About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積（倘有）	 165 sq.m 平方米 ☒ About 約

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Selling Automated Home Accessories) for a Period of 3 Years (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	 315sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	 415sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	 5
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	 NAsq.m ☒ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	 735sq.m ☒ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	 735sq.m ☒ About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) ...列於布局設計圖.....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	 2 spaces of 5m x 2.5m
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	 Nil
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	 Nil
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	 Nil
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	 Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	 NA
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	 Nil
Coach Spaces 旅遊巴車位	 Nil
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	 1 space of 7m x 3.5m
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	 Nil
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	 Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	 NA

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

1. The Proposed development is a shop & service which will provide automated home accessories to the nearby residents.
2. The Application site is occupied for parking of vehicle at the moment.
3. The proposed development would benefit the residents in the vicinity by catering their demand for automated home accessories
4. The proposed development is a temporary use for a period of 3 years which would not jeopardize the long term planning intention of the current zoning.
5. The proposed development is not incompatible with the surrounding environment including residential developments.
6. The Applicant will comply with the planning conditions if the Town Planning Board see fits.
7. Minimal traffic impact.
8. Insignificant environmental and noise impacts because the applied use is housed within an enclosed structure and no operation will be held during sensitive hours.
9. Insignificant drainage impact because surface U-channel will be provided at the applicant site.
10. A catalog of the automated home accessories which will be available at the application site is provided herewith.

Gist of Application 申請摘要 (Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)	
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	Lots 1762 RP & 1768 in D.D.105 & Adjoining Government Land, Nagu Tam Mei, Yuen Long, N.T.,
Site area 地盤面積	730 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 165 sq. m 平方米 ☒ About 約)
Plan 圖則	APPROVED SAN TIN TECHNOPOLE OUTLINE ZONING PLAN NO. S/STT/2
Zoning 地帶	Other Specified Uses (EFFLUENT POLISHING PLANT AND FOOD WASTE PRE-TREATMENT FACILITIES)
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☒ Year(s) 年 3 ☐ Month(s) 月 ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 ☐ Month(s) 月
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Shop and Services(Retail Shop for Selling Automated Home Accessories) for a Period of 3 Years

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	735 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	1 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	NA	
	Non-domestic 非住用	5	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	NA	m 米 ☐ (Not more than 不多於)
		NA	Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	3.5-6	m 米 ☒ (Not more than 不多於)
		1-2	Storeys(s) 層 ☒ (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	56.85 % ☒ About 約		
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		2
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		2 0 0 0 0 0
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		1
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		0 0 1 0 0

展宇科技 智能防盜及智能家居

CHINYU 產品介紹

CHINYU 產品目錄

1. 智能控制器
2. 智能控制器 Mini
3. 物聯中繼器 (分機)
4. 智能開關面板
5. 情景面板 1 鍵 /4 鍵
6. 觸摸情景面板 4 鍵
7. 網絡攝像頭
8. 門窗感應器
9. 人體探測器
10. 聲光報警器
11. 漏水傳感器
12. 智能 SOS 求救器
13. 全屋區域解決方案

智能控制器

展宇智能控制器，作為家庭智慧控制的閘道，可連接開關，插座，感測器等各種智慧設備，並通過手機 App 對其進行控制。使用免費的 “App” 對智能控制器進行設置，可實現各種功能： 1. 輕鬆學習各種品牌紅外，射頻遙控器，更有海量碼庫，方便快捷 2. 遠端控制，隨時隨地瞭解家裡的狀況 3. 配合紅外人體感應，門磁感應器，聲光警報器等安防配件實現安防報警 4. 設置各種不同場景，營造各種生活氛圍。 更多功能，等你來用！



安裝容易、使用簡單

可連接煤氣感應、門窗感應、人牘感應
等傳感設備，控制冷氣機、電視、
燈光、窗簾、門鎖等設備



智能控制器可以兼容連接百種設備，你可以根據
自己的喜好自定義一個自己專屬的智能家居系統

智能 -- 靈活控制

不僅可以隨時隨地控制家中的燈光外，還可以設定一些自己喜歡的條件（如門打開了或檢測到有人的時候）燈光自動打開。出門在外，可以隨時查看家中是否有燈忘記關上。



安心 -- 遠程監控



家中裝了監控攝像頭 (CCTV)，等於把家帶到身邊，實時了解家中的情況。邊看邊控，舒心自在。



舒適 -- 智能場景

通過定時場景設置：早上 6:50 分，智慧鬧鐘；6:55 分，窗簾自動拉開；7:00 分，背景音樂緩緩響起，美好的一天由此開始。



智能控制器

造型優雅 2 色可選



典黑



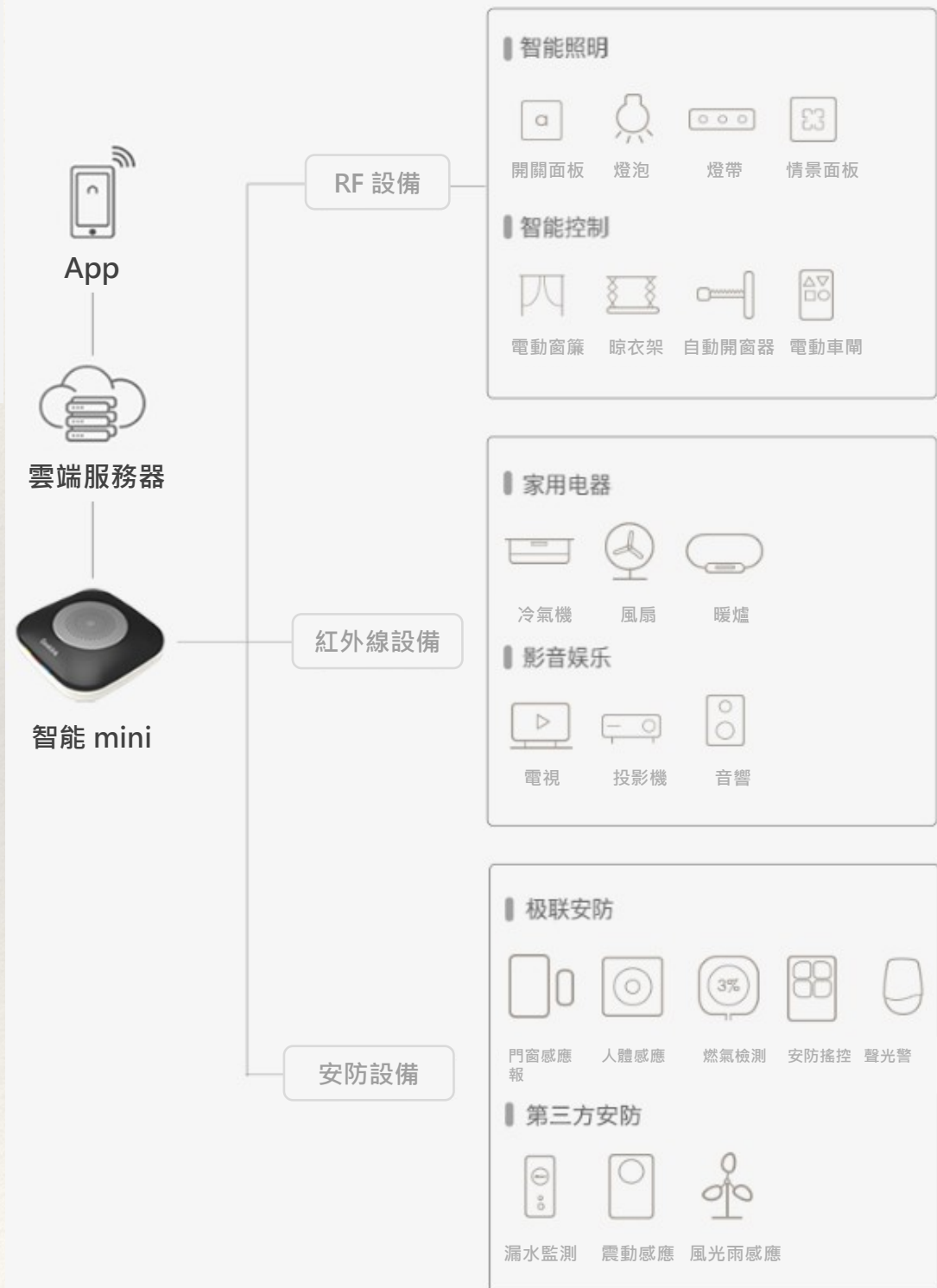
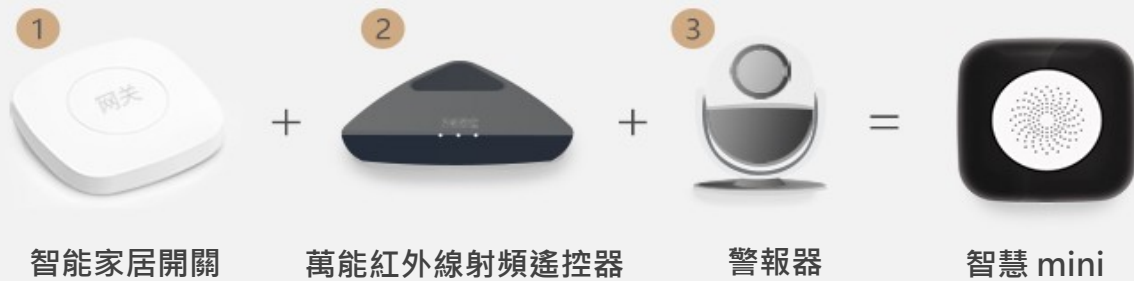
雅白

產品參數

商品名稱	智能控制器	產品型號	GT-1
連線方式	無線 wifi / 網路連接		
網絡標準	無線標準：IEEE802.11n IEEE802.11g IEEE802.11b 有線標準：IEEE802.3 IEEE802.3u		
支持安防設備	安裝配件（門窗感應器、人體探測器等） 第三方 315M 無線警報器）		
支持遙控類型	射頻遙控（315/433MHz ASK）、紅外線遙控（26K-64K 載波）		
支持紅外線	冷氣機、電視、影音產品等等.....		
功能擴展	智能家居、安防設備擴展、合作廠商設備擴展、 第三方紅外線、射頻控制設備擴展		
電源電壓	DC5V/1A	工作溫度	0-40℃
工作濕度	10% ~90%RH(不凝結)		
手機 App	Android 2.3 以上、ios 7.0 以上		

智能控制器 Mini

一個創新的 更具性價比的智能家居控制中心

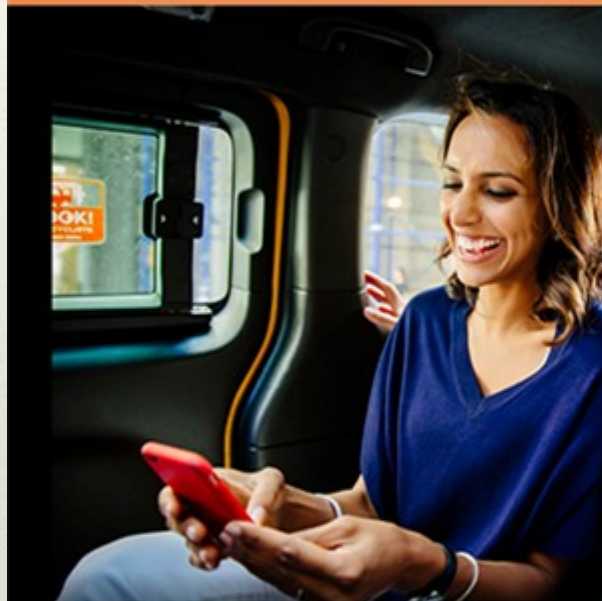




添加回饋開關
隨時查看家中的燈光狀態。



配備網絡攝像頭
邊看邊控，仿佛家就在身邊。



配備情景面板
一鍵控制一個及多個燈光。



裝置物聯中繼器（分機）
轉發紅外線射頻，實現大區域控制。



物聯中繼器（分機）

物聯中繼器（分機）集紅外轉發、射頻轉發為一體。延長、增強主機的紅外、射頻控制信號。相容智能控制器，可射頻中繼，射頻轉紅外，溫濕度感應。

市場上的設備有兩大類，即紅外遙控設備 315M/433M 射頻設備。這兩大類設備都可以通過物聯中繼器來轉發。

外觀簡約，造工優良



信號穿牆，不會再有隔牆問題

實現紅外線和射頻穿牆和其他阻礙物，
增強信號，實現多區域控制。



並且.. 物聯轉發器是可以實現智能系統的大範圍覆蓋的高性價比工具，
例如現代化農業、住宅、制製造業工廠和酒店等。

具備三項 貼心小功能



內置溫濕度傳感器
知冷暖調控易



房間控制信號鎖定，
防止他人隨意控制。



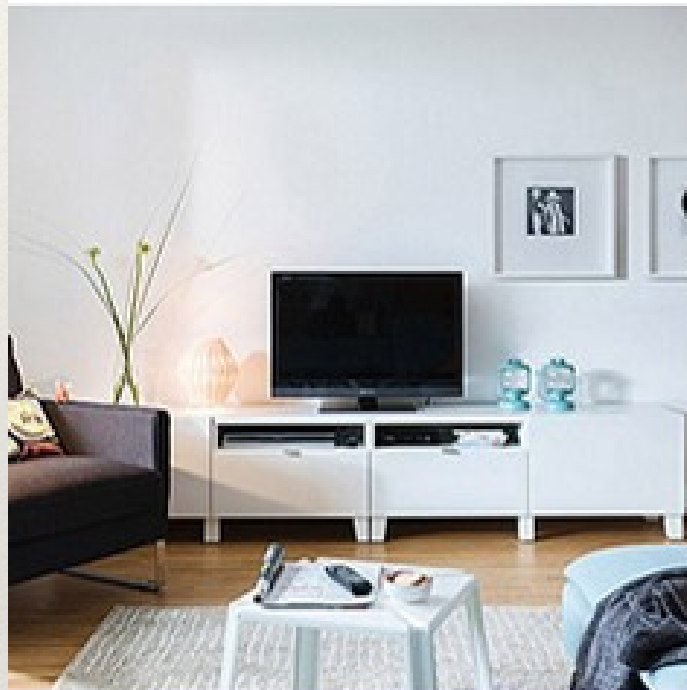
電池供電，不受電源綫的牽絆；
電池耐用，長時間待機超半
年。



完美組合

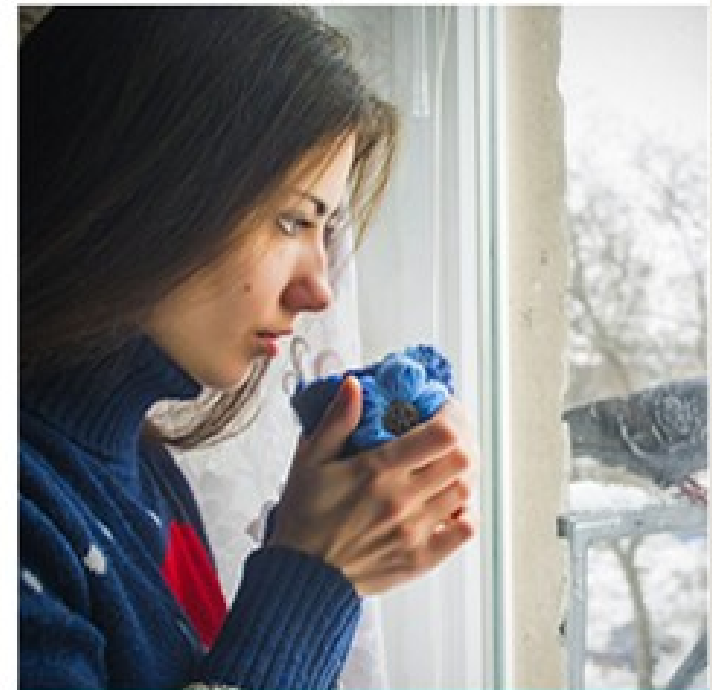
物聯中繼器 (分機) + 智能控制
器

你可以實現以下智能控制



實現不同房間的冷氣、電視
的控制管理。

實時了解不同房間的溫度
及濕度狀態。



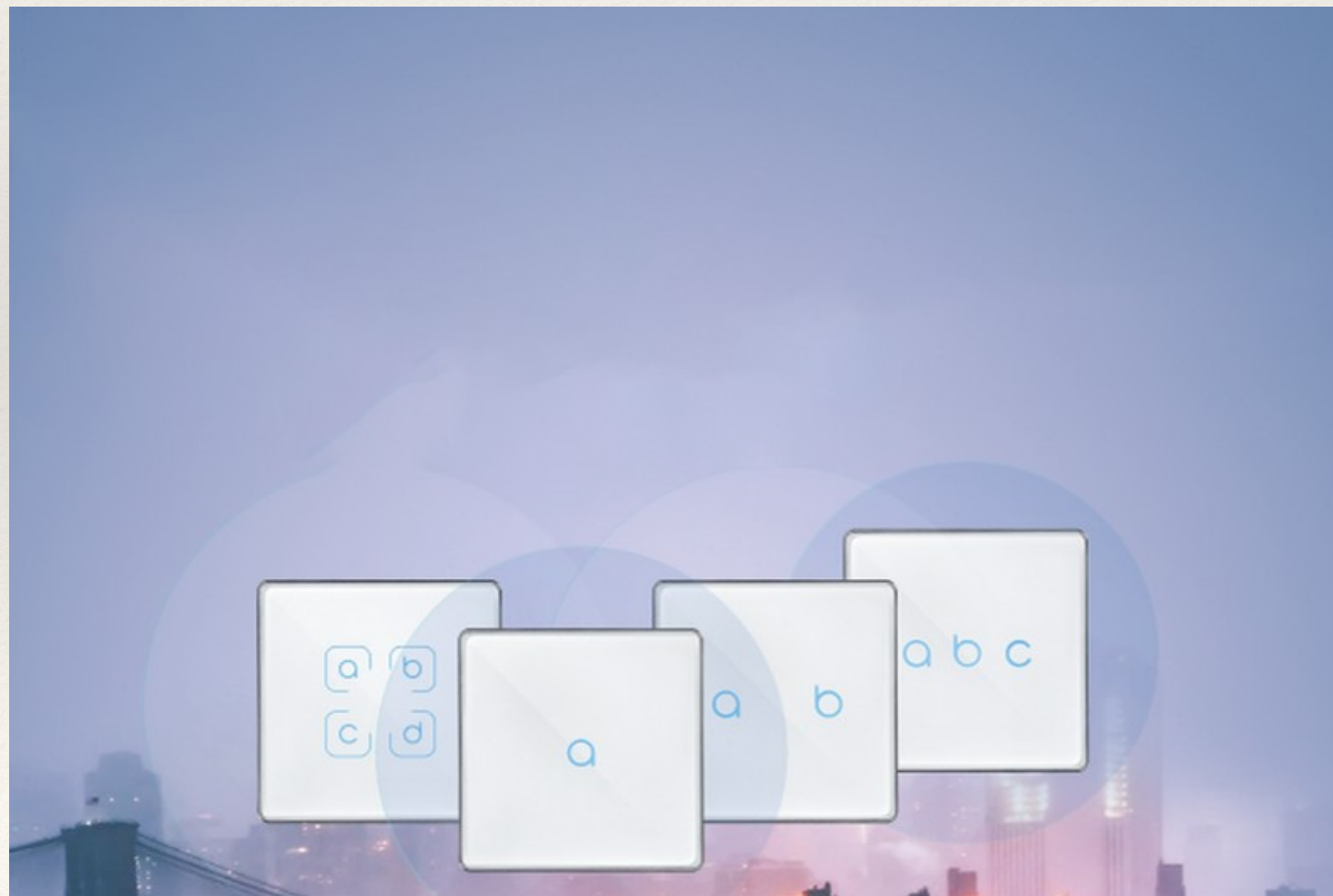
聯動控制冷氣，將室溫固定在
舒適範圍內。

智能開關面板

展宇智慧家居神器智能控制器 / 遙控寶配套手機遠程控制帶回饋單（零）火線觸摸開關面板。

智慧回饋開關與傳統 86 壁式開關制式（標準制式）相同，可以直接置換，換掉傳統開關無壓力。

智慧回饋開關可單獨用作觸控開關，亦可組合智慧主機使用，實現智慧控制。



智能開關面板白色

未來燈控方式的智能控制器

**精工製造，外觀
工藝強勢升級**



鋅合金一體化鑄造成型邊框，細膩的磨砂面與高光斜邊處理，內嵌鋼化玻璃，簡約時尚，適應多種不同裝修風格。

硬件軟件雙重優化升級，更穩定更可靠

開關外殼

鋅合金
邊框

電源
PCB
板

觸摸
PCB
板

鋼化玻璃
面板



產品參數

商品名稱：開關面板		
型號：FB2		
工作電壓：AC220V ±15%	遙控距離：	≥ 10m
額定功率（阻性負載）		
類型 位數 額定功率	單火	零火
一位開關	1500W	1500W
二位開關	750W(每路)	1000W(每路)
三位開關	500W(每路)	1000W(每路)

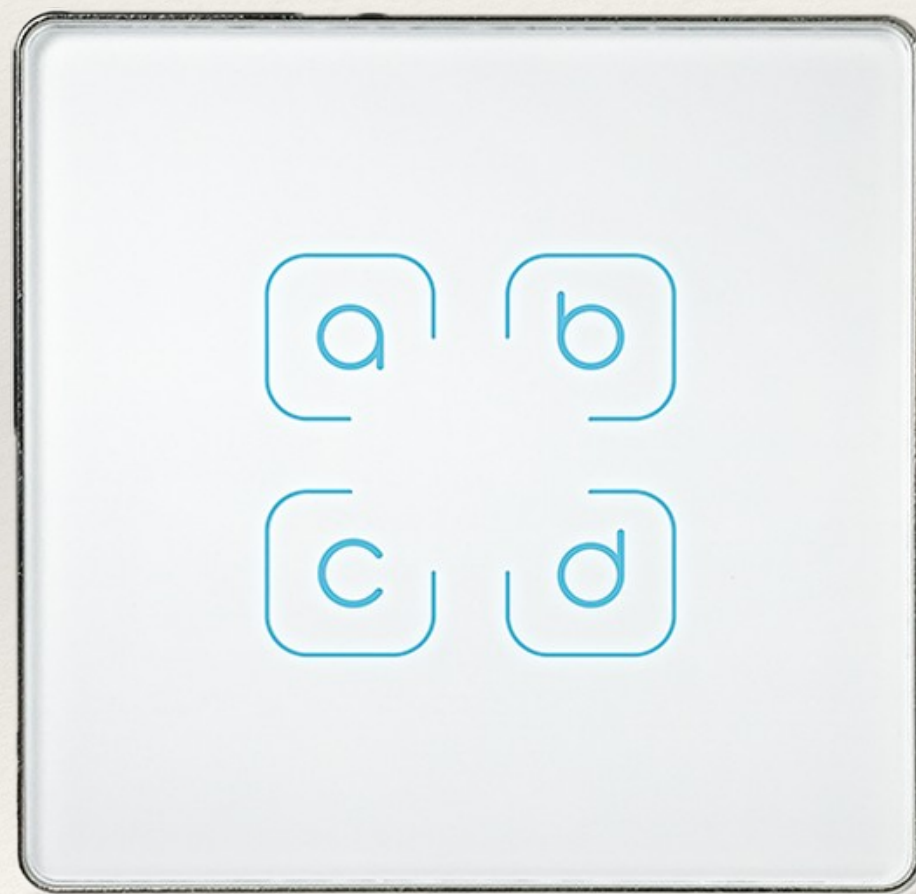
情景面板 1 鍵 / 4 鍵

設置好情景面板，多個家電設備一鍵控制。觸發點擊場景時，不再需要拿出手機、打開 APP 等操作，只要輕輕一點就可以觸發場景，老人、小孩皆可上



觸摸情景面板 4 鍵

更多的情景控制方式，更快捷的使用習慣，
更舒服的人機交互。



220V 供電
統一的風格
更加細膩的觸摸感受

配合主機場景聯動，實現智能場景觸發。



一鍵開啟家庭遊戲場景



一鍵啟動睡眠場景

有了情景面板，觸發點擊場景時，不再每次都需要拿出手機、打開 APP 等操作，設置好以後只要輕輕一點就可觸發場景，只需一步操作，老人、小孩皆可上手



手機 APP



智能開關面板



情景面板

一鍵遙控燈光，老人或小孩皆可輕鬆使用。



其他功能：一鍵啟動，回家、離家等模式。做門鈴按鍵，搭配聲光報警器實現門鈴安防功能，或者搭配其他產品實行更多場景功能。

回饋電動窗簾



- 貼心的行程回饋功能
 - 自定義停位點
- 通過主機進行定時設置
 - 輕拉啟動

網絡攝像頭



- 200W 圖元超清畫面
- WiFi/ 網線連接雙重選擇
- 最大支持 128G 記憶體卡
全天錄影輕鬆無壓力
- 邊看邊控：查看即時畫面的同時，可以控制攝像頭調整畫面；
- 感應警報：攝像頭捕抓到活動影像，就會向手機推送警報；

門窗感應器

雙向回饋門磁，即時監測門窗的開關狀態：

回饋門磁可以快速、靈敏地檢測門窗的開關狀態，並將狀態即時回饋給智能控制器。

配合智能控制器安防報警，即時監測家裡的防盜情況：

當家中門窗被異常打開，回饋門磁立即將資訊回饋給智能控制器，智能控制器將報警資訊推送到使用者手機。

配合主機場景聯動，自動觸發智慧場景：

夜間，檢測到門被打開時，自動開燈。

天氣熱，門窗自動關閉時，自動打開空調降溫。

更多場景，由您設置。

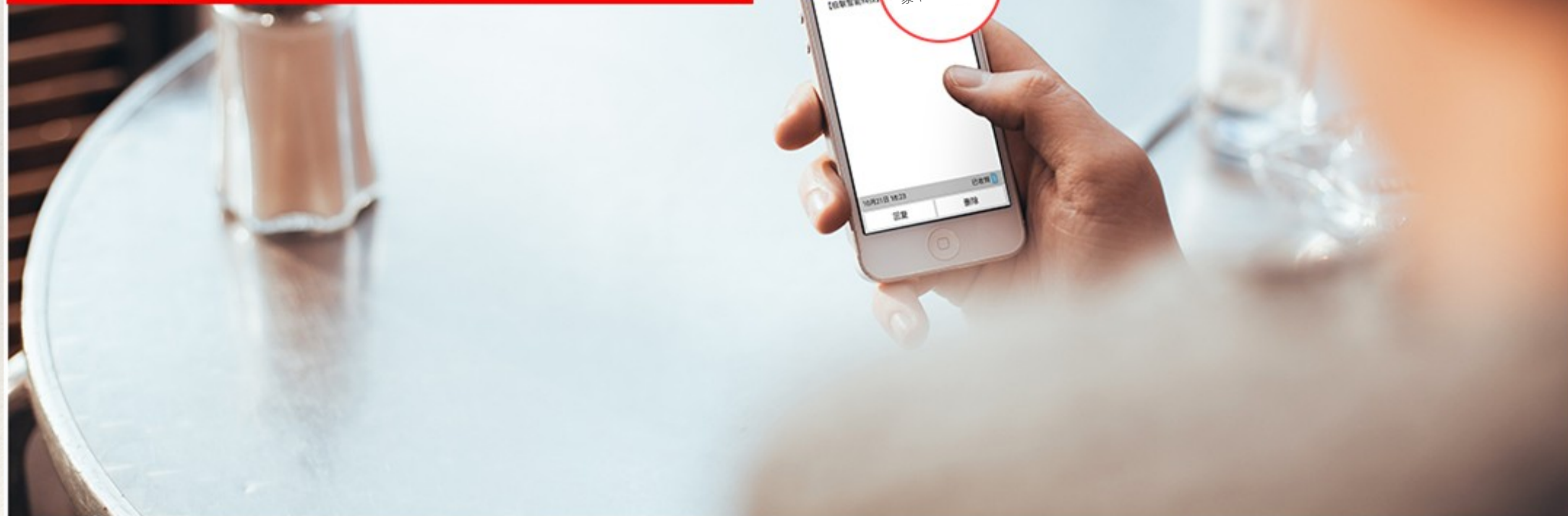


雙向回饋門磁，實時監測門窗的開關狀況。



雙向回饋門磁可以快速？靈敏地檢測門窗開關狀態，
並將狀態實時回饋給智能控制器。

配合主機安防警報，實時檢測家中防盜情況。



當家中門窗被異常打開，回饋門磁立即將信息回饋給智能控制主機，智能控制主機將警報信息推送到用戶手機。

配合主機場景聯動，自動觸發智能場景。



頂級用戶體驗。



設計人性化，即使是首次使用，也不用依賴說明書。



歷史記錄隨時隨地查詢。

電池供電，極低功耗。



一顆電池正常可使用兩年以上。

產品參數

商品名稱：情景面板
型號：GM-1
支持主機：智能控制 器
供電方式：CR-2-32 鈕扣電池
工作溫度：0-40℃
工作濕度：10%RH-90RH(不凝固)
產品尺寸：82 X 82 X 12

人體探測器

- 一、即時監測：紅外線探測器可以快速、靈敏地檢測人體紅外信號，有人沒人心裡清楚。
- 二、配合主機安防報警，即時監測家裡防盜情況
- 三、配合主機場景聯動，自動觸發智慧場景
 - 檢測到廚房有人時，自動開燈
 - 室內溫度高，檢測到房間有人時，自動開冷氣機
 - 家裡出現不明移動時，及時收到警告通知
 - 房間監測到有人開燈，監測無人時關燈
 - 夜間睡覺，小偷闖入盜竊，聯動聲光報警器，嚇跑小偷
- 四、更多場景，由你設置



配合主機場景聯動，自動觸發智能場景。



配合主機安防警報，實時檢測家中防盜情況。





房間監測到有人時開燈，
監測無人時關燈。



家中出現不明移動時，
及時收到警告通知。

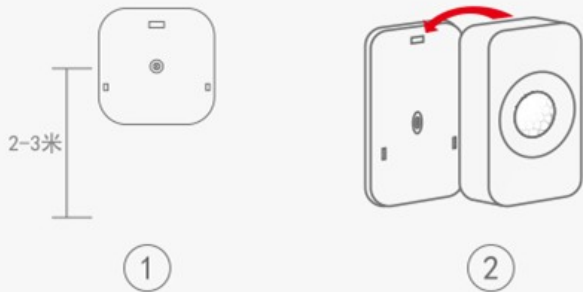


夜間睡覺,小偷闖入盜竊，聯
動聲光警報器，嚇怕小偷。



120° 超擴角紅外探測，
覆蓋範圍更寬闊，監測更安全。

一貼、一扣
安裝與維護超簡單



1. 將底座貼在安全處 2. 探測器扣上底座，
即完成安裝。取下探測器即可更換電池。

產品參數

商品名稱：人體探測器		型號：GP-2
支持主機：智能控制器		
通訊方式：433M GFSK(無線加密)		
電池型號：7 號電池 (AAA) x 3		
工作溫度：0-40℃		
工作濕度：10%RH-90RH(不凝固)		
產品尺寸 (mm): 65 x 65 x 30		
室內通訊：距離 >20 米		
電池壽命：標準環境 >2 年		

聲光警報器



- 高分貝報警音，報警效果更直觀。
- 多維配合，門磁，紅外人體感應，協力廠商安防配件都能觸發。
- 一物兩用，配合情景面板，實現門鈴功能，多種

產品參數	
商品名稱：人體探測器	型號：GP-2
支持主機：智能控制器	通訊方式：433M GFSK(無線加密)
工作壓力：220V	工作溫度：0-40℃
工作濕度：10%RH-90RH(不凝固)	產品尺寸：110 X 70 X 68mm
通訊距離：室內 >30 米，室外 >50 米(具體距離視環境而定)	
產品特色：工作狀態感知；警報音、門鈴音多曲目可自定議；鈴聲聲量可調	

智能 SOS 求救器

- (一) 隨身攜帶，方便快捷，脫離手機，直接控制；
- (二) 通過智慧遙控器上的佈防、撤銷按鈕，可以快捷設置主機，使主機進入布撤防狀態；
- (三) 配合主機場景聯動，一鍵觸發智能場景；
- (四) SOS 緊急求救，關愛老人小孩，一鍵緊急求救。

智能遙控器
隨身攜帶 方便快捷



隨身遙控器，脫離手機，直接控制



通過智能遙控器上的布防、撤防按鈕，可以快捷設置主機，使主機進入有撤防狀態。



配合主機場景聯動
一鍵觸發智能場景

電池供電 極低功耗
一粒電池，正常使用一年以上



SOS緊急求救
關愛老人及小孩，一鍵緊急求救。



精緻小巧，隨身攜帶。

產品參數

商品名稱：智能遙控器	型號：YSR-1
支持主機：智能控制器	通訊方式：433M GFSK(無線加密)
工作溫度：0-40℃	工作濕度：10%RH-90RH(不凝固)
室內通訊：距離 >20 米	產品尺寸 (mm): 58 x 32 x 12

檢測器底部有兩支探針，一正一負，利用水的導電性形成通路，當兩支探針都檢測到漏水後將上報險情，推送報警信息到 APP。

漏水傳感器



- 檢測器底部有兩支探針，一正一負，利用水的導電性形成通路，當兩支探針都檢測到漏水後將上報險情，推送報警信息到 APP。
- 搭配聲光報警器和機械手使用，在檢測到漏水後將聯動聲光報警器響起，並採取措施自動關閉水閥，保障家庭安全。
- 無需安裝，擺放靈活，平放在需要防水的地方即可。低功耗
- 工作，可持續工作一年，無需頻繁更換電池。

全屋區域解決方案





THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!

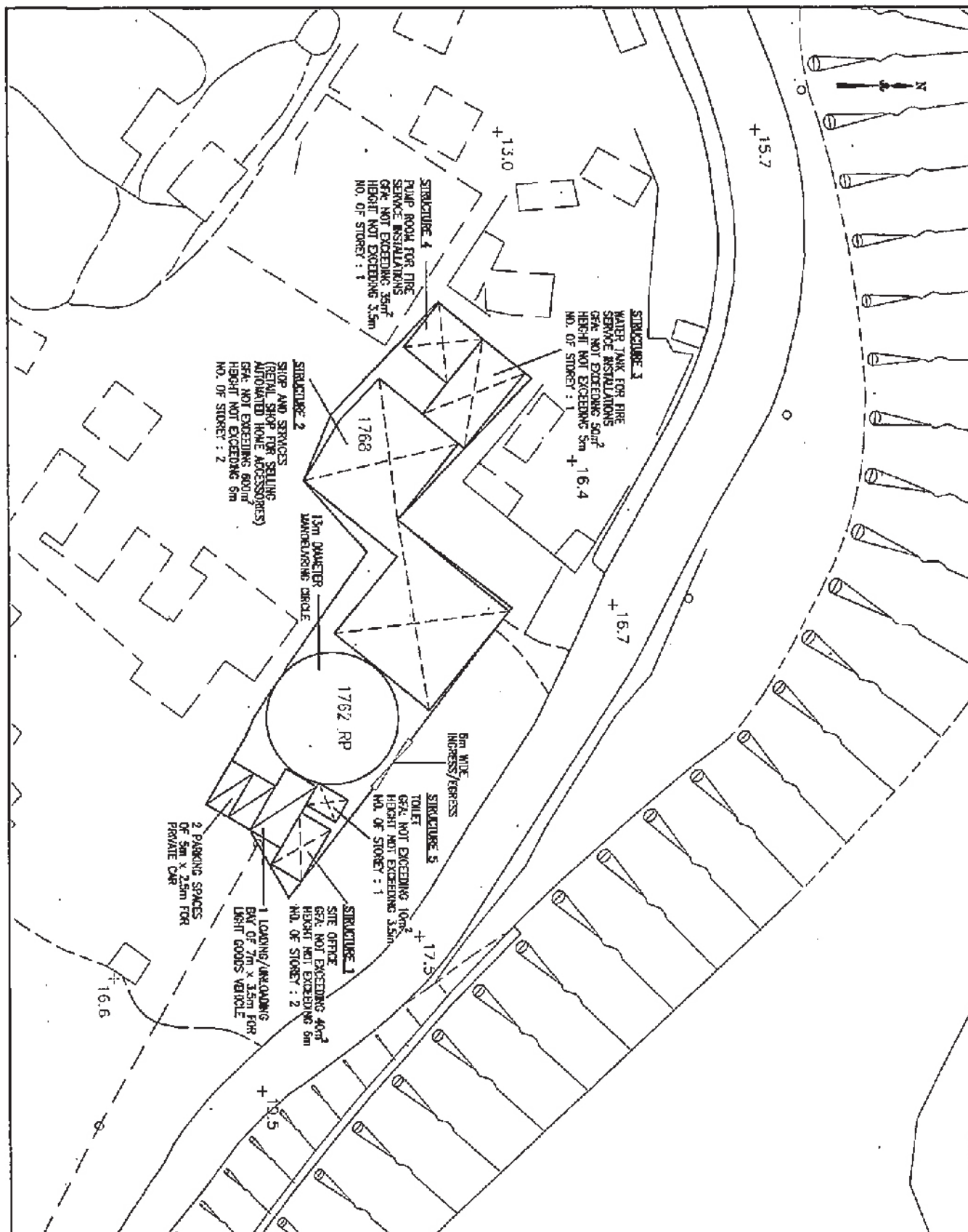
☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND

寄件者: PROJECT CONSULTANCY FBI <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年05月02日星期五 9:11
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Timothy Yuet Sang CHAN/PLAND
主旨: 有關申請編號A/STT/22更改文件及補充文件
附件: PROPOSED LAYOUT PLAN.pdf; PROPOSED FIRE SERVICE INSTALLTION LAYOUT PLAN.pdf

類別: Internet Email

以這份 2023 年 5 月 LAYOUTPLAN 作準並取代之之前 LAYOUTPLAN



利安設計工程有限公司
LEON Design Engineering Limited

Title

PROPOSED LAYOUT PLAN

LD/NTM/SK01

Drawn by

PT

Job No.

—

Checked

PH

Date

MAY 2023

Cad Ref.

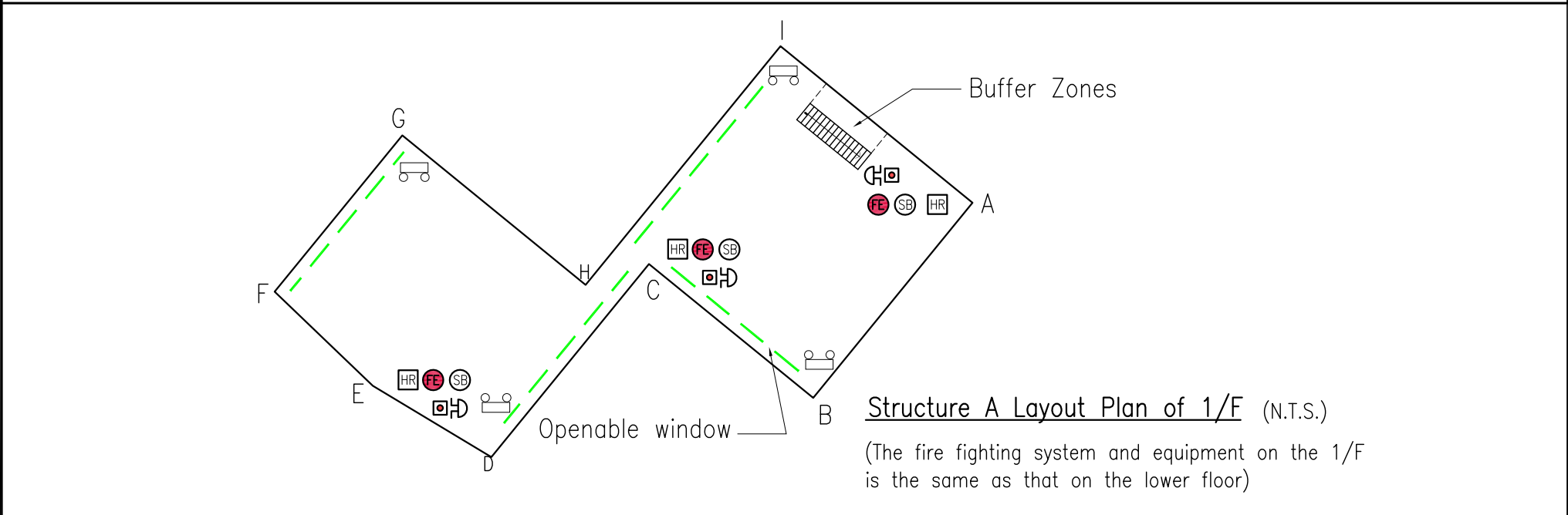
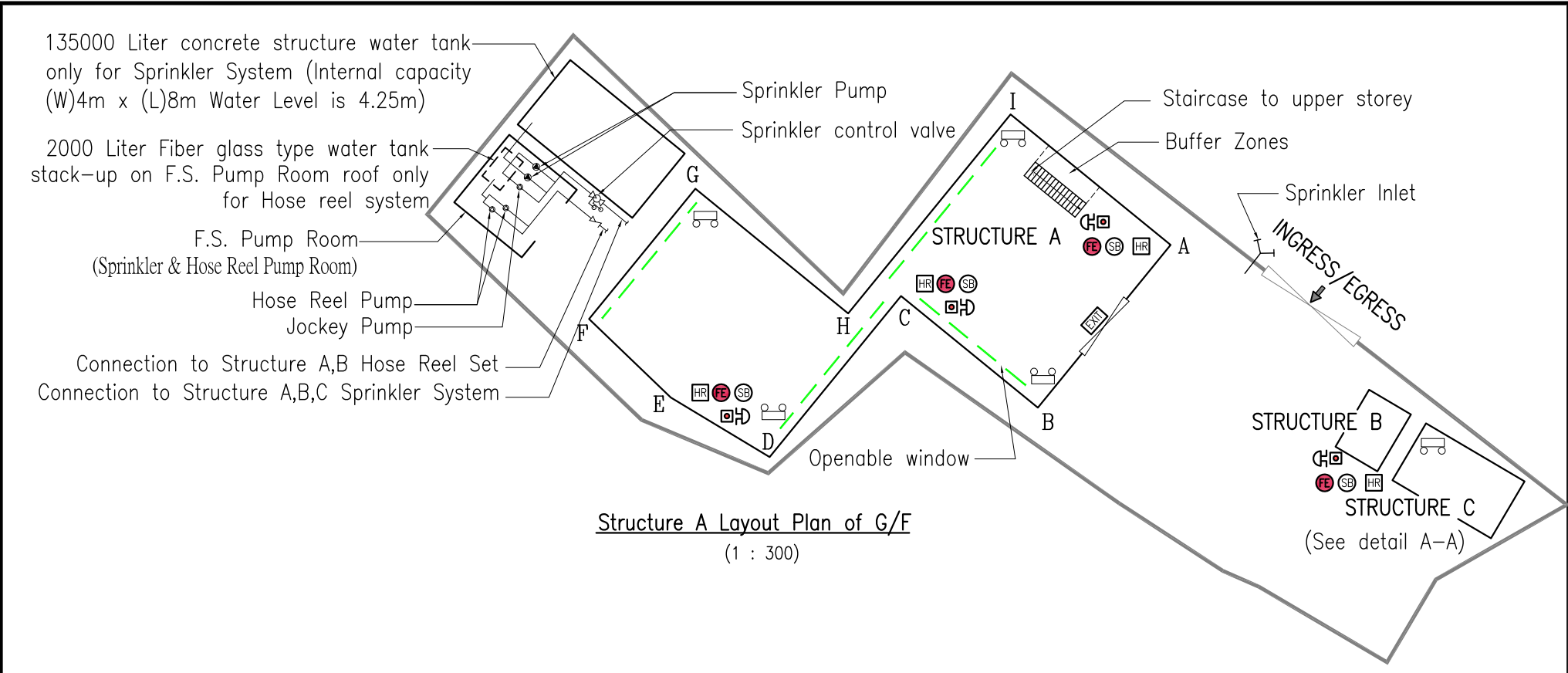
LD-NTM-SK01(R1)

Scale

1 : 500

Project

PROPOSED TEMPORARY SHOP & SERVICES
LOTS 1762RP AND 1768 IN D.D. 105,
NGAU TAM MEI, YUEN LONG



Pump Schedule:

Designation	Flow Rate (Liter/min)	Discharge Head (kPa)	Motor Rating (kW)
S.P 1 & S.P 2	2250/1350/1100	140/290/320	18.5
J.P	60	450	2.2

Detail A-A (Structure C) (N.T.S.)

G/F

Cockloft

The fire reel hose can be stretch out to the entire site office & cockloft

Nature of Occupance								
Strucrure A		Structure A Side					Structure B	Structure C
<u>Shop and Service</u> (Retail shop for selling automatic home accessories) GFA: Not Exceeding 600m² Hight: Not Exceeding 6m No. of Storey : 2 The aggregate area of openable windows 40m² Exceed 6.25% of the floor area of that compartment (G/F&1/F) All the fire reel hose can be stretching out to the entire area	Side	Distance in meters	Side	Distance in meters	Side	Distance in meters	<u>Toilet</u> GFA: Not Exceeding 10m² Hight: Not Exceeding 3.5m No. of Storey : 1	<u>Site Office</u> GFA: Not Exceeding 40m² Hight: Not Exceeding 6m No. of Storey : 2
	A – B	12	D – E	6.5	G – H	9		
	B – C	9	E – F	5.5	H – I	14		
	C – D	11.5	F – G	10	I – A	12.5		

LEGENDS

HOSE REEL	EXIT SIGN	SAND BUCKET	WATER ALARM BELL	PRESSURE GAUGE	SUBSIDIARY VALVE/FLOW SWITCH
MANUAL FIRE ALARM CALL POINT	EMERGENCY LIGHT	PRESS SWITCH	NON-RETURN VALVE	PROVING PIPE ASSEMBLY	OPENABLE WINDOW
FIRE ALARM BELL	5kg CO ₂ GAS TYPE FIRE EXTINGUISHER	GATE VALVE (WITH MONITORING)	GATE VALVE (NORMAL CLOSE)	FLOW METER	15kw SPRINKLER PUMP
			GATE VALVE (WITH MONITORING)	SPRINKLER INLET	2.2kw JOCKEY PUMP / HOSE REEL PUMP

Planning Application No.:		Drawing No.:	
Application Address:		YT-510m/FS(R4)	
Drawing Title:		Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long, N.T.	
PROPOSED FIRE SERVICE INSTALLATION LAYOUT PLAN		Drawn by: PT	Date: 28 JUNE 2024
		Cad Ref.: NTM-FS01(R4)	Scale: 1 : 300 (A3)

APPENDIX I

PLANNING NO.:

F.S. NOTES

- A. AN AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM SHALL BE PROVIDED TO THE ENTIRE STRUCTURE IN ACCORDANCE WITH LPC RULES INCORPORATING BS EN12845:2015 AND FSD CIRCULAR LETTER 5/2020.
 1. AN AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM SUPPLIED BY 135,000 LITER SPRINKLER TANK, SINGLE END WATER SUPPLY WILL BE FEED FROM TOWN MAIN AND.
 2. THE SPRINKLER WATER TANK, SPRINKLER PUMP ROOM, SPRINKLER INLET AND SPRINKLER CONTROL VALVE GROUP SHALL BE CLEARLY MARKED ON PLAN AND.
 3. THE HAZARD CLASS OH3 SHALL BE PROVIDED TO STRUCTURE 'A' OF 2-STOREY, STRUCTURE 'B' TOILET AND STRUCTURE 'C' SITE OFFICE AND COCKLOFT,
 4. SUFFICIENT EMERGENCY LIGHTING SHALL BE PROVIDED THROUGHOUT THE ENTIRE BUILDING AND THE SITE OFFICE G/F & 1/F IN ACCORDANCE WITH BS 5266-1:2016 AND BS EN 1838:2013 AND FSD CIRCULAR LETTER 4/2021.
 5. SUFFICIENT DIRECTIONAL AND EXIT SIGN SHALL BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH BS 5266:PART 1 AND FSD CIRCULAR LETTER 5/2008.
 6. SUFFICIENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER TO BE PROVIDED AT LOCATION CLEARLY INDICATED ON PLAN AND PUMP ROOM.
 7. THE SECONDARY SOURCE OF ELECTRICAL SUPPLY SHOULD BE PROVIDED.
 8. FIRE ALARM SYSTEM SHALL BE PROVIDED THROUGHOUT THE ENTIRE STRUCTURE IN ACCORDANCE WITH BS 5839:PART 1:2017 AND FSD CIRCULAR LETTER 6/2021.
 9. NO SMOKE EXTRACTION SYSTEM WILL BE PROVIDE FOR THE STRUCTURE AS ALL COMPARTMENTS' VOLUME IS NOT EXCEEDING 7,000 CUBIC METRES.
 10. THE LOCATION OF THE OPENABLE WINDOWS SHALL BE DELINEATED ON PLANS.
 11. NO EMERGENCY GENERATOR TO BE PROVIDED FOR SERVING THE EMERGENCY POWER. DUPLICATED SUPPLIES FOR ALL FIRE INSTALLATION COMPRISING A CABLE CONNECTED FROM ELECTRICITY MAIN DIRECTLY BEFORE THE MAIN SWITCH OF THE STRUCTURES.
- B. HOSE REEL SYSTEM TO BE PROVIDED AND INSTALLED FOR THE STRUCTURE IN ACCORDANCE WITH THE CODE OF PRACTICE FOR MINIMUM FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT 2022.
 1. THERE SHALL BE SUFFICIENT HOSE REEL TO ENSURE THAT EVERY PART OF THE AREA CAN BE REACHED BY A LENGTH OF NOT MORE THAN 30m OF HOSE REEL TUBING.
 2. AN MODIFIED HOSE REEL SYSTEM WITH 2000 LITER F.S. WATER TANK SHALL BE PROVIDED. THERE SHALL BE SINGLE END WATER SUPPLY WILL BE FEED FROM TOWN MAIN. THE LOCATION OF THIS F.S. WATER TANK AND F.S. PUMP ROOM ARE CLEARLY MARKED ON PLAN.
 3. NO F.S. INLET TO PROVIDED IN THIS AREA.
 4. AN INSTRUCTION PLATE SHALL BE PROVIDED NEXT TO BREAK GLASS UNIT FOR OPERATION OF HOSE REEL.